

## Ξενοδοχείο Χράνοι Μεσσηνίας.



**Διεύθυνση:** Χράνοι Μεσσηνίας

**Περιγραφή:** Σε μία όμορφη Τουριστική Περιοχή πάνω στην Θάλασσα με φανταστική και απεριόριστη Θέα όλο τον Μεσσηνιακό Κόλπο είναι χτισμένο ένα όμορφο Τριώροφο κτίριο σε οικόπεδο 317,00μ<sup>2</sup> εντός του οικισμού Χράνων Ν. Μεσσηνίας, φάτσα θάλασσα στα 10μ από τον αιγιαλό. Συμπεριλαμβάνει 9 δίχωρα διαμερίσματα και μικρό ημιυπόγειο 40μ<sup>2</sup> ως αποθήκη. Κάθε διαμέρισμα είναι 40μ<sup>2</sup> περίπου, είναι επιπλωμένο έχει ένα χώρο σαλόνι - κουζίνα, προς την θάλασσα, ένα υπνοδωμάτιο που βλέπει στον ακάλυπτο και ένα λουτρό. Ανατολικά έχει βεράντα 10μ<sup>2</sup> με θέα στη θάλασσα. Κτίστηκε με οικοδομική άδεια την περίοδο 1995. Πρωτολειτούργησε ως τουριστική επιχείρηση το 1995 και συνεχίζεται αδιάκοπα έως και σήμερα η λειτουργία του. Οι Χράνοι είναι ένα μικρό παραθαλάσσιο χωριό, κοντά στην Καλαμάτα και απέναντι από την Στούπα. Είναι ιδανικός προορισμός για χαλαρές διακοπές όλο τον χρόνο. Είναι ένα μικρό ονειρεμένο παραθαλάσσιο χωριό με υπέροχες παραλίες, καθαρή θάλασσα και φιλόξενους κατοίκους. Ένας μικρός οικισμός με σημαντική τουριστική υποδομή (ξενοδοχεία, δωμάτια, ταβέρνες). Εκτός από τη μεγάλη ελεύθερη παραλία του, διαθέτει πολλά μικρά ειδικυλλιακά λιμανάκια και αξίζει να προσπαθήσετε να βρείτε τους δρόμους που οδηγούν σε αυτά. Οι Χράνοι Μεσσηνίας απέχουν 3 χλμ. από τον Άγιο Ανδρέα και 35 χλμ. από την Καλαμάτα. Για τους λάτρεις του καλού φαγητού και της καλής διασκέδασης στην περιοχή λειτουργούν πολλές ταβέρνες για φρέσκο ψάρι και μεζέδες. Από τους Χράνους

---

μπορείτε εύκολα να επισκεφθείτε την Κορώνη, την Μεθώνη, την Πύλο, την Χώρα και την αρχαία Μεσσήνη και να απολαύσετε τα αξιοθέατα και τις φυσικές ομορφιές του τόπου. Η παραλία στους Χράνους βρίσκεται πάνω στο δρόμο, και αποτελείται από μικρό βότσαλο έξω και άμμο μέσα. Πάνω από την παραλία βρίσκονται αναψυκτήρια και για αυτό το λόγο συγκεντρώνει αρκετό κόσμο το καλοκαίρι.

**Τύπος:** Προς πώληση

**Τιμή:** 780000 EUR

**Δωμάτια:** 9

**Μπανια:** 9

**Υπνοδωμάτια:** 9

**Κατάσταση:** Ενεργό

**Έιδος Ιδιοκτησίας:** Πώληση Επιχειρήσεων

**Οικόπεδο:** 317

**Μέγεθος σπιτιού:** 360

**Έτος:** 1995