

## Οικόπεδο 520 τ.μ. Στον Άγιο Νικόλαο.



**Διεύθυνση:** Άγιος Νικόλαος Δυτικής Μάνης

**Περιγραφή:** Πωλείται Οικόπεδο 520 τ.μ. Αμφιθεατρικό με Απεριόριστη Θέα στην περιοχή: Άγιος Νικόλαος. Το Οικόπεδο είναι Άρτιο, Οικοδομήσιμο, Κτίζει έως 200 τ.μ.. Είναι κατάλληλο για: Επαγγελματικό, Επένδυση, Τουριστική εκμετάλλευση, Κατοικία, Ενοικιαζόμενα δωμάτια, βρίσκεται κοντά σε Θάλασσα, Παραλία, Super Market, Κέντρο Πόλης, Κέντρα διασκέδασης, Λιμάνι, σε Οικιστική, 5Λεπτά από πόλη (Στούπα), 1 Ώρες από πόλη (Αεροδρόμιο Καλαμάτας), 50 Λεπτά από πόλη (Καλαμάτα). Τιμή: € 65000. Αυτό το όμορφο οικόπεδο βρίσκεται σε μια ήσυχη τοποθεσία στην περιοχή Άγιο Νικόλαο, σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από το γραφικό ψαροχώρι του Αγ. Νικολάου, με Σούπερ Μάρκετ, ταβέρνες και καφετέριες. Απέχει 5 λεπτά οδικώς από το υπέροχο παραθαλάσσιο θέρετρο της Στούπας που διαθέτει 2 από τις καλύτερες αμμώδεις παραλίες της Ελλάδας. Μπορείτε να έχετε πρόσβαση στην παραλία από το οικόπεδο με τα πόδια... Είναι περίπου. μία ώρα οδικώς από το διεθνές αεροδρόμιο της Καλαμάτας. Η ίδια η Καλαμάτα είναι περίπου. 50 λεπτά με το αυτοκίνητο.

**Username:** Διονύσης Μπιρμπίλης, [info@birbilis.gr](mailto:info@birbilis.gr)

**Τύπος:** Προς πώληση

**Τιμή:** 65000 EUR

**Κατάσταση:** Ενεργό

---

**Έιδος Ιδιοκτησίας:** Οικόπεδο  
**Οικόπεδο:** 520  
**Έτος:** 2025